



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.

Złocieniec, dn. 24.04.2025 r.

Sz. P.
Małgorzata Głodek
Burmistrz Miasta Złocieniec
ul. Stary Rynek 3
78-520 Złocieniec

**Dotyczy: Pismo w sprawie interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Złocieniu
Pana Waldemara Bucy**

W odpowiedzi na interpelację, dotyczącą potrzeby remontu alejki na cmentarzu komunalnym w Złocieniu znajdującej się wzdłuż ul. Żeromskiego, rozdzielającą sektor J od sektorów H, E, F informuję, że na chwilę obecną Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu nie przewiduje realizacji tej inwestycji. Zgodnie z przeprowadzoną oceną, alejka wymaga prac modernizacyjnych polegających m.in. na wymianie nawierzchni, krawężników, wyrównanie podbudowy oraz poprawie odwodnienia. Wstępne szacunki wskazują, że koszt przeprowadzenia kompleksowego remontu może wynieść do 450.000 zł, w zależności od zastosowanych materiałów oraz zakresu robót. Niestety z uwagi na ograniczone możliwości budżetowe w roku 2025r. nie przewidziano środków finansowych na realizację tej inwestycji.

Nadmienić trzeba, iż działalność cmentarna wiąże się z koniecznością ponoszenia znacznych kosztów stałych, takich jak utrzymanie terenów zielonych, infrastruktury technicznej, systemów odwadniających oraz obiektów znajdujących się na terenie cmentarza. Koszty te są niezależne od liczby świadczonych usług i muszą być ponoszone niezależnie od przychodów. Znaczne podwyżki cen energii, materiałów budowlanych, wzrost cen za wywóz nieczystości oraz usług ogrodniczych wpłynęły na zwiększenie kosztów bieżącego utrzymania infrastruktury cmentarnej. Branża charakteryzuje się ograniczoną skalą działalności, a ilość świadczonych usług (np. pochówki, dzierżawy miejsc) pozostaje względnie stała i podlega czynnikom demograficznym, co ogranicza możliwości zwiększenia przychodów.

W minionych latach w celu utrzymania standardów oraz dostosowania się do wymogów prawnych i społecznych poniesiono istotne nakłady na inwestycje infrastrukturalne obejmujące między innymi:

1. monitoring na terenie cmentarza,
2. remont dachu domu przedpogrzebowego,
3. renowacja bram głównych -piaskowanie,

Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

NIP 253-00-31-883
REGON 330917651

tel./fax 94 367 16 07
tel. 94 367 32 47

zgm@zgm-zlocieniec.com.pl
www.zgm-zlocieniec.com.pl



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.

4. częściowa wymiana nawierzchni utwardzonej przy kaplicy cmentarnej,
5. budowa nowej nawierzchni na terenie cmentarza komunalnego dla komunikacji pieszej i samochodowej między sektorem K-O,
6. wymiana-modernizacja masztów,
7. wymiana oświetlenia -montaż zasilania do latarni,
8. pielęgnacja zieleni na terenie cmentarza komunalnego w Złocieniu i Cieszynie: koszenie trawy, przycinanie i formowanie krzewów oraz drzew, usuwanie gałęzi i konarów stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa odwiedzających, cięcia pielęgnacyjne, korygujące oraz wycinka drzew zgodnie z uzyskanymi wcześniej zezwoleniami,
9. wynajem +serwis w okresach przedświątecznych kabin TOY TOY,
10. bieżące koszty utrzymania i naprawy,
11. naprawy ogrodzenia wraz z nową bramą na terenie cmentarza w Cieszynie,
12. wymiana drzwi wejściowych do kaplicy cmentarnej,
13. wymiana stolarki okiennej w kaplicy,
14. montaż instalacji -ogrzewanie w pomieszczeniach biurowych,
15. wymiana oświetlenia w pomieszczeniu biurowym,
16. modernizacja oświetlenia poprzez zastosowanie opraw wyposażonych w czujniki ruchu i zmierzchu w celu poprawy efektywności energetycznej,
17. cykliczny zakup narzędzi jako element bieżącego utrzymania cmentarza oraz regularne uzupełnianie narzędzi ogólnodostępnych dla odwiedzających groby bliskich,
18. zamontowanie regału na znicze do ponownego użytku,
19. wymiana pokrycia dachowego na budynku garażowym,
20. wymiana przyłącza wodociągowego,
21. wdrożenie systemu informatycznego do administrowania cmentarzem jako odpowiedź na rosnące potrzeby związane z zarządzaniem przestrzenią cmentarną oraz zapewniającą przejrzystość i dostępność informacji.

Informuję, że potrzeba remontu alejki na cmentarzu wskazanej w interpelacji zastała przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu jako zarządcę/administradora zauważona i przeanalizowana. Ze względu na ograniczenia budżetowe i konieczność realizacji innych zadań stałych inwestycja ta nie została ujęta w planie na bieżący rok . Niemniej jednak, temat został ujęty w wykazie zadań rekomendowanych do rozważania przy planowaniu budżetu na kolejne lata.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Przemysław Radzewicz
Data: 2025.04.24 07:53:30 CEST

Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

NIP 253-00-31-883
REGON 330917651

tel./fax 94 367 16 07
tel. 94 367 32 47

zgm@zgm-zlocieniec.com.pl
www.zgm-zlocieniec.com.pl